



TSELEEVO

GOLF & POLO CLUB



RODINA HOTELS

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА КОТТЕДЖЕЙ
В ЦЕЛЕЕВО ГОЛЬФ И ПОЛО КЛУБЕ

ВНЕШНИЙ ВИД / ПЛАНИРОВКА



450
КВ.М.

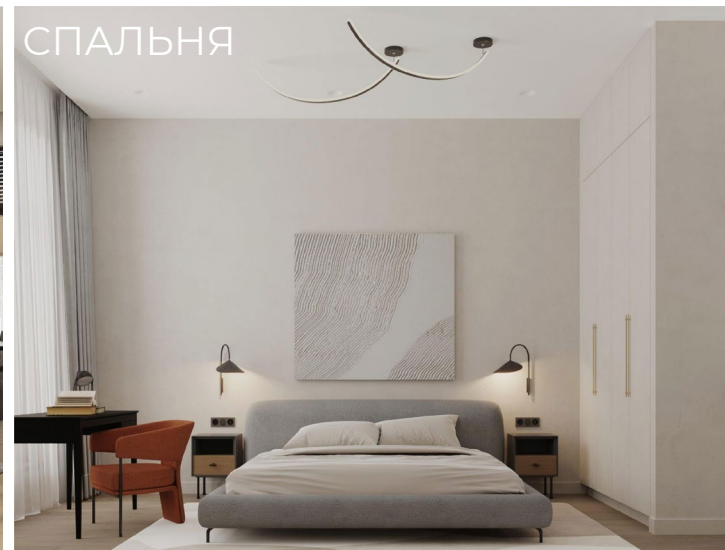
Планировочное решение



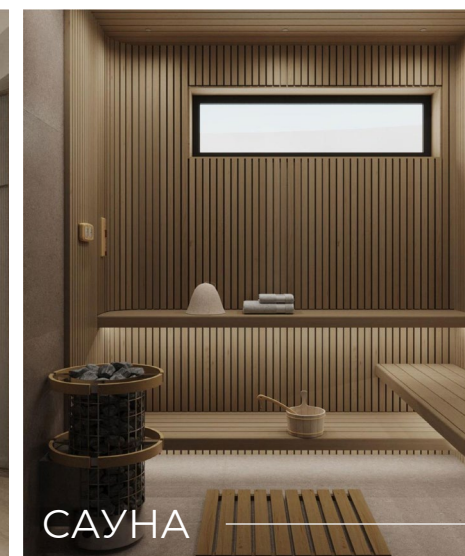
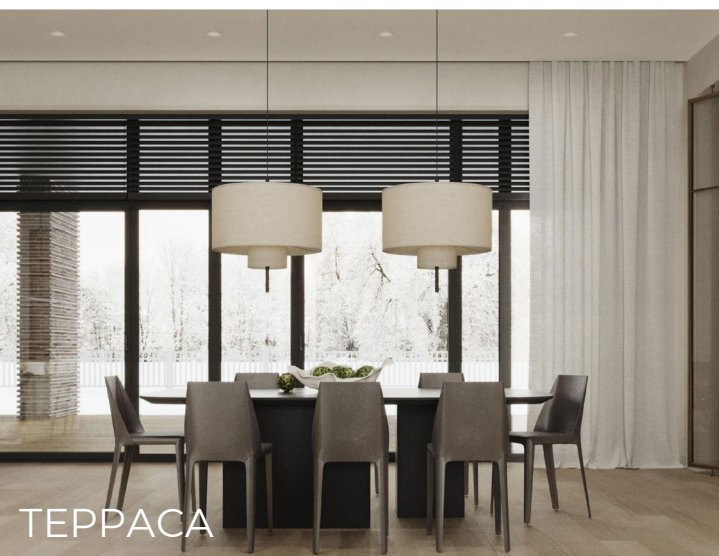
Экспликация		
№	Наименование	S, кв.м
1	Прихожая	6,9
2	Гардероб общий	4,2
3	Санузел гостей	3,5
4	Котельная	8,4
5	Гардероб 1	5,2
6	Санузел 1	4,6
7	Детская 1	19,4
8	Детская 2	19,4
9	Санузел 2	4,6
10	Гардероб 2	5,2
11	Гостевая	17,7
12	Холл 1	10,8
13	Кухня-гостиная	90,0
14	Холл 2	7,8
15	Комната отдыха	26,3
16	Сауна	4,7
17	Душевая при сауне	1,2
18	Санузел при сауне	1,2
19	Постирочная	6,3
20	Кабинет	18,9
21	Мастер-спальня	24,1
22	Мастер-ванная	13,0
23	Мастер-гардероб	14,3
		317,6 м²
24	Терраса	62,2
25	Крыльцо	12,5
26	Навес для а/м	59,9
		134,6 м²

TAPILINA
SVETLANA
interiors

06	Планировочное решение	Концепция загородного дома
17		



ИНТЕРЬЕРЫ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТТЕДЖЕЙ ЦЕЛЕЕВО ГОЛЬФ И ПОЛО КЛУБА:

ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- одноэтажный загородный дом общей площадью – 450 м² в стиле soft-минимализм
- площадь участка 10 соток
- материал дома - блок Porotherm 38, высота потолков 3,3м., пол кварц-винил, с/у керамическая плитка, стены крашенные, отопление автономное газовое – внутрипольные отопительные приборы, система «теплый пол», централизованное водоснабжение, локальные очистные сооружения (септик), система общеобменной вентиляции и кондиционирования
- отгорожен забором
- парковка под навесом на два машиноместа
- на участке: покрытие - газон, мангальная зона
- по запросу гостей возможна установка песочницы/ качелей для детей

ГОД ПОСТРОЙКИ

2025

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ

2 100 000
руб.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

от 1 мес.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОТТЕДЖЕЙ ЦЕЛЕЕВО ГОЛЬФ И ПОЛО КЛУБА:

ПЛАНИРОВКА:

- 3 мастер-спальни (матрасы Askona) с гардеробной и санузлом (немецкие теплые унитазы, ванны премиум-класса Salini)
- кабинет
- сауна с зоной отдыха (оснащена системой «второе дыхание»)
- гостевая спальня (размещение DBL/ TWIN)
- гостевой санузел
- кухня (бытовая техника ASKO, фильтр для воды, кулер для воды, кухонная посуда для приготовления Woll, фарфор и стекло Villeroy-Boch)
- гостиная (мягкая мебель производство Италия)
- терраса (столовая группа на 8 персон, качели, летняя кухня)
- прачечная (стиральная и сушильная машина ASKO, гладильная система)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ:

- климат-контроль
- умный дом (свет, карнизы, температура, бытовая техника)
- SMART TV в каждой комнате, НТВ+
- WI-FI
- электрический камин

В СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ ВКЛЮЧЕНЫ:

- гостиничное обслуживание (по запросу Гостей: уборка, смена белья и полотенце, техническое обслуживание дома и участка)
- инфраструктура отеля (бассейн, тренажёрный зал, сауны, бильярдный зал, кинотеатр)
- четырехместный электрокар для передвижения по территории Клуба (с мая по октябрь)